

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома:

Ипподромная, дом 11

Договор управления:

№ 17

Площадь дома:

1 903,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь

178 947,83

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	233 270,06	225 042,53	8 227,53	233 270,06
	Содержание МОП ХВС	1 607,43	1 488,98	118,45	1 607,43
	Содержание МОП ЭЭ	18 387,93	17 723,4	664,53	18 387,93
	Содержание МОП ГВС	9 074,97	8 760,88	314,09	9 074,97
	Содержание МОП ОСВ	2 211	2 088,46	122,54	2 211
	Наем	15 656,82	7 916	7 740,82	15 656,82
Всего		280 208,21	263 020,25	17 187,96	280 208,21
Коммунальные услуги	ХВС	70 589,04	63 688,47	6 900,57	70 589,04
	Водоотведение ХВС	48 545,3	43 779,11	4 766,19	48 545,3
	ХВС с пов. коэффициентом	13 802,67	13 017,33	785,34	13 802,67
	ГВС	229 110,28	206 309,96	22 800,32	229 110,28
	Водоотведение ГВС	27 906,95	25 129,35	2 777,6	27 906,95
	ГВС с пов. коэффициентом	10 842,33	10 312,05	530,28	10 842,33
	Отопление	394 943,86	381 282,46	13 661,4	394 943,86
Всего		795 740,43	743 518,73	52 221,7	795 740,43
Прочие услуги	Домофон	14 270	14 163,04	106,96	14 270
Всего		14 270	14 163,04	106,96	14 270
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	46 501,98	44 869,54	1 632,44	77 343,19
Всего		46 501,98	44 869,54	1 632,44	77 343,19
Итого за год		1 136 720,62	1 065 571,56	71 149,06	1 167 561,83

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

250 096,89

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

152 130,63

Поступило за год:

44 869,54

Освоено в текущем году:

77 343,19

Текущий ремонт	
ремонт стояка ХВС в подвале	2 796,52
замена участка разводки ГВС	7 868,13
благоустройство придомовой территории	5 000,00
ремонт лестничных клеток	8 411,13
дезинсекция подвала	2 850,00
замена запорной арматуры на системе ц/о	9 413,40
утепление фасада	27 012,20
ремонт кровельного покрытия лоджии	13 991,81

Остаток на конец года:

119 656,98

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донскова С.П.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома:

Ипподромная, дом 11.

Договор управления:

№ 17

Площадь дома:

3 150,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь

130 749,11

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	337 280,16	341 415,84	-4 135,68	337 280,16
	Содержание МОП ХВС	1 769,64	1 697,28	72,36	1 769,64
	Содержание МОП ЭЭ	21 723,84	21 867,96	-144,12	21 723,84
	Содержание МОП ОСВ	1 216,98	1 166,26	50,72	1 216,98
Всего		361 990,62	366 147,34	-4 156,72	361 990,62
Коммунальные услуги	ХВС	104 582,05	122 591,16	-18 009,11	104 582,05
	Водоотведение ХВС	71 923,65	84 227,81	-12 304,16	71 923,65
	ХВС с пов. коэффициентом	11 645,75	11 606,63	39,12	11 645,75
Всего		188 151,45	218 425,6	-30 274,15	188 151,45
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	63 564	64 370,6	-806,6	18 843
Всего		63 564	64 370,6	-806,6	18 843
Итого за год		613 706,07	648 943,54	-35 237,47	568 985,43

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

95 511,64

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

258 181,76

Поступило за год:

64 370,60

Освоено в текущем году:

18 843,36

Текущий ремонт	
очистка газохода и вентканала	1 244,36
снос аварийного дерева	16 000,00
установка прожекторов уличного освещения	1 599,00

Остаток на конец года:

303 709,00

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц.

Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донкова С.П.

